



MERGENTHEIMER STRASSE 5 A
97082 WÜRZBURG

Wohnung 01 EG · 3-Zimmer

Wohnfläche 125,62 m²

Kochen/Essen/Wohnen 49,54 m²

Schlafen 19,23 m²

Büro/Kind 14,82 m²

Diele 11,52 m²

Badezimmer 9,93 m²

Duschbad 4,23 m²

Abstellraum 2,84 m²

Loggia (50% Anrechnung) 4,71 m²

Terrasse (50% Anrechnung) 8,80 m²

Flächenberechnung gemäß Wohnflächenberechnung –
WoFlV, Möblierung ist beispielhaft

Im Vertrieb der
VR Immo-Service Mainfranken GmbH
Tel: 0931 8099-2528
www.vr-ism.de/marin

