



MERGENTHEIMER STRASSE 5 A
97082 WÜRZBURG

Wohnung 05

DG + Spitzboden · 3-Zimmer

Wohnfläche 106,81 m²

Kochen/Essen/Wohnen 46,16 m²

Schlafen 19,74 m²

Büro/Kind 12,28 m²

Diele 10,49 m²

Badezimmer 9,22 m²

Duschbad 4,23 m²

Loggia (50% Anrechnung) 4,69 m²

Flächenberechnung gemäß Wohnflächenberechnung –
WoFlV, Möblierung ist beispielhaft

Im Vertrieb der
VR Immo-Service Mainfranken GmbH
Tel: 0931 8099-2528
www.vr-ism.de/marin

